

טייו תמוז תשע"ב  
05 יולי 2012

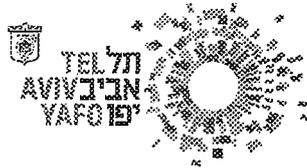
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0051 תאריך: 06/06/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מוזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מוזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין לא גבוה	משל ירוחם 9	2224-009	12-0958	8
2	תוספת בניה/הרחבות דיור	ברודצקי 35	0985-035	12-0961	10
3	תוספת בניה/הוספת שטח	ברודצקי 39	0985-039	12-0964	11
4	שימוש חורג	טאגור רבינדרנת 26	2022-026	12-0941	7
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	כרזים 6	2099-006	12-0960	9
6	בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה	אריסטובול 3	0689-003	12-0358	1
8	תוספת בניה/תוספת קומות	בלוד דוד 33	0544-033	12-0892	3
9	תוספת בניה/הוספת שטח	ביאליק 9	0023-009	12-0940	6
10	תוספת בניה/תמ"א 38	בן יהודה 47	0025-047	12-0935	5
11	בניה חדשה/בניה בשלבים	שמעון בן גמליאל 10	3344-010	12-0735	2
14	תוספת בניה/הוספת שטח	סנה משה 61	2218-061	12-0929	4
15	תוספת בניה/הרחבות דיור	פיינשטיין מאיר 83	2190-083	12-0582	12
16	תוספת בניה/תוספת קומות	התבור 4	0131-004	12-0506	13



### פרוטוקול דיון רשות רישוי משל ירוחם 9

גוש: 6647 חלקה: 19	בקשה מספר: 12-0958
שכונה: אונ.ת"א,פ.הירקון	תאריך בקשה: 30/05/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 2224-009
שטח: 2204 מ"ר	בקשת מידע: 201001416
	תא' מסירת מידע: 06/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה להקמת תחנת משנה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-12-0051 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 35

גוש: 6768 חלקה: 5	בקשה מספר: 12-0961
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 30/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0985-035
שטח: 7478 מ"ר	בקשת מידע: 201000754
	תא' מסירת מידע: 08/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה א'.

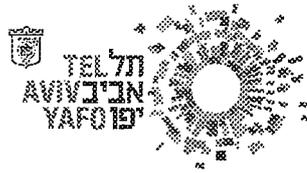
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-12-0051 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 39 בלום ליאון 28

גוש: 6768 חלקה: 5	בקשה מספר: 12-0964
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 30/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0985-039
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201000987
	תא' מסירת מידע: 04/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומות קרקע, א', ב'.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-12-0051 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי טאגור רבינדרנת 26

גוש: 6629 חלקה: 3	בקשה מספר: 12-0941
שכונה: נוה-אביבים וסביבה	תאריך בקשה: 28/05/2012
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: 2022-026
שטח: 1639.2 מ"ר	בקשת מידע: 200902868
	תא' מסירת מידע: 31/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג מספריה עירונית למרכז שחמט וספריה עירונית

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-12-0051 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי כורזים 6

גוש : 7321 חלקה: 8	בקשה מספר: 12-0960
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 30/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 2099-006
שטח: 668 מ"ר	בקשת מידע: 201002839
	תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת קרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-12-0051 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אריסטובול 3

גוש : 6212 חלקה: 550	בקשה מספר : 12-0358
שכונה : צפון חדש-ח.צפוני	תאריך בקשה : 26/02/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/בררכת שחיה	תיק בניין : 0689-003
שטח : 566 מ"ר	בקשת מידע : 201103111
	תא' מסירת מידע : 20/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת שטח במרתף + חדר מוזיקה, מחסן ובררכת שחיה.

ח"ד מהנדס העיר

א. לאשר את הבקשה להוספת בררכת שחיה, חדר מכוונות וחדר מוזיקה במרתף בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ב. לא לאשר הרחבת המרתף בחזית לרחוב והגבהת הקרקע ב-0.60 מ', בניגוד להוראות תב"ע 1,

ג. לא לאשר הוספת מרתף בתחום המגרש המוצמד ליחידה הגובלת לצד המערבי, שכן שטח זה מיועד להרחבת היחידה הגובלת ולא התקבל ויתור מצד בעלים הגובלים.

תנאים להיתר

1. לא יוצא היתר לפני הוצאת ההיתר לבקשה הקודמת מבסי' 10-1849.
2. תיקון התכנית לפי הערות הרשומות בו.
3. ביטול הרחבת המרתף בחזית לרחוב והגבהת הקרקע, החזרת בתי הגידול לפי בקשה הקודמת.
4. ביטול המחסן בתום המגרש מול יחידה המערבית החיצונית.
5. הצגת פרטי הביכה .
6. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה .

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר לקודם.

הערות

ההיתר הינו עבור שינויים במרתף כמפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

ההחלטה (דיון חוזר) : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-12-0051 מתאריך 06/06/2012

לבטל סעיף ג' בהחלטת רשות הרישוי, ולאשר הרחבת המרתף עבור המחסן במרווח העורפי לצד המערבי .

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

7 עמ' 12-0358



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בלוץ דוד 33

גוש: 6217 חלקה: 506	בקשה מספר: 12-0892
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 20/05/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0544-033
שטח: 540 מ"ר	בקשת מידע: 200902744
	תא' מסירת מידע: 10/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומה תמורת חיזוק הבנין.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.4.2013,
2. שינוי שם עורך הבקשה מ- פרי בנימין ל- אמיר שוורץ, והמהנדס האחראי מ- דורון טואג ל- רועי קלע, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-12-0051 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.4.2013,
2. שינוי שם עורך הבקשה מ- פרי בנימין ל- אמיר שוורץ, והמהנדס האחראי מ- דורון טואג ל- רועי קלע, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ביאליק 9

גוש: 6913 חלקה: 35  
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 568 מ"ר

בקשה מספר: 12-0940  
תאריך בקשה: 28/05/2012  
תיק בניין: 0023-009  
בקשת מידע: 201000776  
תא' מסירת מידע: 09/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה במרתף.

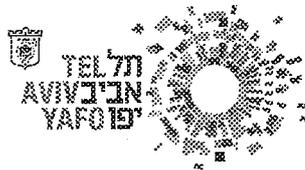
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-12-0051 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 47

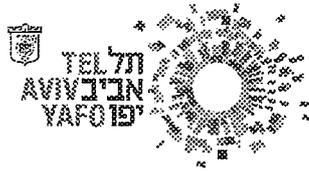
גוש:	6905 חלקה: 65	בקשה מספר:	12-0935
שכונה:	צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה:	28/05/2012
סיווג:	תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה	תיק בניין:	0025-047
שטח:	668 מ"ר	בקשת מידע:	200803028
		תא' מסירת מידע:	15/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות, תמ"א 38.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-12-0051 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון בן גמליאל 10

גוש : 7072 חלקה : 24  
שכונה : צפון יפו  
סיווג : בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון  
שטח : 1904 מ"ר

בקשה מספר : 12-0735  
תאריך בקשה : 25/04/2012  
תיק בניין : 3344-010  
בקשת מידע : 201103045  
תא' מסירת מידע : 19/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף : חפירה ודיפון

חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)  
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

### תנאים להיתר

1. הקטנת תכנית חפירה עד 85% משטח המגרש או הגשת התחייבות בדבר מתן פתרון לטיפול במי נגר עילי בהתאם להוראות תכנית 1 ע בבקשה להקמת בנין חדש עם המרתפים כשתוגש והחזר המצב לקדמותו לפי הצורך.
2. חתימה על הסכם מול עיריית ת"א-יפו, התחייבות היזם לפיתוח השצי"פ הסמוך למגרש.
3. הכנת תכנית הריסה הכוללת את המבנים בשטח השצי"פ שבבעלות עת"א-יפו וקידומה.
4. אישור המשדד להגנת הסביבה והרשות לאיכות הסביבה בעת"א לבדיקות קרקע וגזי קרקע.
5. הגשת אישור סופי של אגף הנכסים, רשות לאיכות הסביבה וצוות יפו להוצאת ההיתר לחפירה ודיפון.
6. הגשת התחייבות לאי-גרמימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש, לנפש ולבנינים הסמוכים בעת ביצוע עבודות החפירה והחזרת המצב לקדמותו.

### איכות הסביבה

1. בהתאם למכתבו של עמיר אשד מיום 18.3.12 אין צורך במיגון המבנה המתוכנן באתר מפני חדירת גזי קרקע. תכנית פינוי הקרקע מאושרת. יש להמציא אישור מנהל לפינוי.
2. יש לסמן פיר מרכזי לכל גובה הבניין מקומת המסחר ולסמן בחתך ארובה בגובה של 2 מטר מעל הגג. יש לסמן בחתך את ארובת הגנרטור בגובה של 2 מטר מעל הגג.
3. יש להמציא לנו תכניות אוורור של מרתפי החניה ולמלא את השאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג האוויר.
4. יש להמציא לנו חו"ד אקוסטית סביבתית של אקוסטיקאי מוסמך למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אוורור מרתפי החניה, מכפילי החנייה, חדר הגנרטור, מעבי המזגנים המוצעים על הגג ודחסן האשפה אם ידרש.

תנאים בהיתר



12-0735 עמ' 12

1. עמידה בהתחייבות המבקש להריסת המבנה הבלתי חוקי על שטח השצ"פ עפ"י ההיתר מס' 11-0831, לפתח את השצ"פ בהתאם להסכם פיתוח שנחתם בין היזם לעיריית ת"א-יפו באגף להכנסות מבניה ופיתוח.
2. בניית גדרות בגבולות המגרש - לפני תחילת עבודות חפירה ודיפון.
3. הכנת תכנית פיתוח לשצ"פ הסמוך שתתואם ותאושר מול צוות יפו ואדרי' העיר.
4. ההיתר כפוף למילוי כל תנאי ההיתר מס' 11-0831.

#### איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנים המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. המבנים יהרסו רק לאחר פירוק האסבסט.
2. התקבל אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק לפירוק האסבסט בתאריך 6.3.11.
3. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
3. העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש.
4. ישתמשו בציד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בנייה) השל"ט 1979.
5. כל הציד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.
6. תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.
7. במידת הצורך, כגון במקרה של תלונות, תתבצענה מדידות רעש ורעידות וינקטו באמצעים הנדרשים למניעת המטרד בהתאם לממצאים. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקיטת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש.
4. על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה.
5. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם שהיית קבע לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

#### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 06/06/2012 מתאריך 1-12-0051

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר

1. הקטנת תכנית חפירה עד 85% משטח המגרש או הגשת התחייבות בדבר מתן פתרון לטיפול במי נגר עילי בהתאם להוראות תכנית על בבקשה להקמת בנין חדש עם המרתפים כשתוגש והחזר המצב לקדמותו לפי הצורך.
2. חתימה על הסכם מול עיריית ת"א-יפו, התחייבות היזם לפיתוח השצ"פ הסמוך למגרש.
3. הכנת תכנית הריסה הכוללת את המבנים בשטח השצ"פ שבבעלות עת"א-יפו וקידומה.
4. אישור המשרד להגנת הסביבה והרשות לאיכות הסביבה בעת"א לבדיקות קרקע וגזי קרקע.
5. הגשת אישור סופי של אגף הנכסים, רשות לאיכות הסביבה וצוות יפו להוצאת ההיתר לחפירה ודיפון.
6. הגשת התחייבות לאי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש, לנפש ולבנינים הסמוכים בעת ביצוע עבודות החפירה והחזרת המצב לקדמותו.

#### איכות הסביבה

1. בהתאם למכתבו של עמיר אשד מיום 18.3.12 אין צורך במיגון המבנה המתוכנן באתר מפני חדירת גזי קרקע. תכנית פינוי הקרקע מאושרת. יש להמציא אישור מנהל לפינוי.
2. יש לסמן פיר מרכזי לכל גובה הבניין מקומת המסחר ולסמן בחתך ארובה בגובה של 2 מטר מעל הגג. יש לסמן בחתך את ארובת הגנטור בגובה של 2 מטר מעל הגג.
3. יש להמציא לנו תכניות אוורור של מרתפי החניה ולמלא את השאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג האוויר.
4. יש להמציא לנו חו"ד אקוסטית סביבתית של אקוסטיקאי מוסמך למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אוורור מרתפי החניה, מכפילי החנייה, חדר הגנטור, מעבי המזגנים המוצעים על הגג ודחסן האשפה אם ידרש.

תנאים בהיתר



12-0735 עמ' 13

1. עמידה בהתחייבות המבקש להריסת המבנה הבנוי על שטח השצ"פ עפ"י ההיתר מס' 11-0831, לפתח את השצ"פ בהתאם להסכם פיתוח שנחתם בין היזם לעיריית ת"א-יפו באגף להכנסות מבניה ופיתוח.
2. בניית גדרות בגבולות המגרש - לפני תחילת עבודות הפירה ודיפון.
3. הכנת תכנית פיתוח לשצ"פ הסמוך שתתואם ותאושר מול צוות יפו ואדר' העיר.
4. ההיתר כפוף למילוי כל תנאי ההיתר מס' 11-0831.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנים המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. המבנים יהרסו רק לאחר פירוק האסבסט.
- התקבל אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק לפירוק האסבסט בתאריך 6.3.11.
2. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
3. העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) , 1992 , העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש.
- ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השל"ט 1979.
- כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990.
- יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.
- תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.
- במידת הצורך, כגון במקרה של תלונות, תתבצענה מדידות רעש ורעידות וינקטו באמצעים הנדרשים למניעת המטרד בהתאם לממצאים. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקיטת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש.
4. על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה.
- החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם שהיית קבע לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי סנה משה 61

גוש : 6615 חלקה: 78  
שכונה: קרית שאול  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 914 מ"ר

בקשה מספר: 12-0929  
תאריך בקשה: 24/05/2012  
תיק בניין: 2218-061  
בקשת מידע: 200900449  
תא' מסירת מידע: 26/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לשחזור בנין.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0693 מיום 24.8.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 24.8.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-12-0051 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0693 מיום 24.8.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 24.8.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פיינשטיין מאיר 83

גוש: 6631 חלקה: 183	בקשה מספר: 12-0582
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 27/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 2190-083
שטח: 8400 מ"ר	בקשת מידע: 201200393
	תא' מסירת מידע: 21/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה לתוספת שתי כיתות ספח בקומה העליונה של ביה"ס היסודי רמת-אביב ג', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. התאמת הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל התחנות הרלוונטיות.
  2. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנית.
  3. הכללת כל השטחים המקורים הקיימים/מאושרים במגרש בטבלת חישוב השטחים.
  4. תיקון שטח המגרש ובהתאמה תיקון אחוזי הבניה בטבלת המיפרט.

הערות  
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש, ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 0051-12-1 מתאריך 06/06/2012

לחזור על החלטת רשות הרישוי מתאריך 4.4.12.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי התבור 4

גוש: 7228 חלקה: 84	בקשה מספר: 12-0506
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 15/03/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0131-004
שטח: 4279 מ"ר	בקשת מידע: 201102938
	תא' מסירת מידע: 19/01/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 9 קומות לבניין תוספת 8 קומות עפ"י תב"ע 2615 ג' למבנה קיים, תוספת קומה עפ"י תב"ע 2615 א' למבנה קיים, סה"כ 9 קומות נוספות. הוספת 50 יח"ד ל-157 קיימות, סה"כ 207 יח"ד, מספר היתר בניה קיים 10-530 המקום משמש כיום לאתר בניה - מגרש בבניה בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)**  
**לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:**

#### תנאים להיתר

1. אישור היועצת המשפטית לענין הוצאת ההיתר לאור הליכים משפטיים המתנהלים לגבי תב"ע 2615 ג'.
2. התייחסות להערות מהנדס רישוי על גבי המפרט שנבדק.
3. הצגה בצורה ברורה של קווי הבניין, גבולות המגרש וגבולות העבודה.
4. התאמת גובה מתקן לניקוי חלונות מתקן לניקוי חלונות עד גובה מירבי 154.65 מעל פני הים.
5. הצגת תכנית פיתוח מאושרת ע"י ועדה מקומית.
6. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב שטחים והתאמתן לתקנות החוק.
7. הצגת חישוב נפרד של שטחי מרפסות והתאמתן לשטחים המותרים על פי התב"ע.
8. הצגת אישור סופי צוות מרכז.
9. הבטחת פינוי המבנים 1, 2, ו- 3 ואת ההריסה בפועל של בניינים 1 ו- 2 בתאי שטח 21 - 22 בשלמותם או חלקם, וזאת עפ"י אישור מהנדס העיר ולהנחת דעת היועצת המשפטית לוועדה המקומית.
10. הצגת אישור רשות התעופה האזרחית לרבות להקמת מנופים ועגורנים שגובהם עולה על 60 מ' מעפ"ש כולל קבלת אישור לתיאום גובה וקבלת הנחיות לסימון.
11. הצגת סימון ציר זיקת הנאה למעבר הציבור הצגת ורישום זיקת הנאה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם. זיקת הנאה תכלול שביל הולכי רגל, שביל אופניים ושדרת עצים וככל שיתאפשר תהיה שדרת עצים כפולה. שטח זה יפותח בהתאם לתכנית עיצוב ופיתוח שתאושר ע"י הוועדה המקומית. בשטח זה יותר פיתוח נופי הכולל רחבות מרוצפות, ריהוט רחוב, סככות צל וכד'.
12. הצגת רישום אישור סגירת המרפסות בלשכת רשם המקרקעין.
13. הגשת נספח רוחות והטמעת מסקנותיו בהיתר הבניה. וקבלת אישור אדריכל אוריאל בבציק- מרכז קיימות ובניה ירוקה.
14. קירוי הכניסה לחניון התת קרקעי בתא שטח מס' ברחוב התבור, באופן שייקבע בחוות דעת לנושא האקוסטי ואיכות האוויר, שתועבר להתייחסותה של הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו.
15. הצגת חוות-דעת לענין האקוסטיקה ואיכות האוויר הנובעים מהרחבת הדרך והעברתה להתייחסות הרשות לאיכות הסביבה, מסקנות חוות-הדעת יוטמעו בהיתר הבניה.
16. הצגת אישור סופי המחלקה לאיכות הסביבה.
17. הצגת תכנית דרכים וחניות הכוללת שילוב רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים במקומות הפנויים ויעשה שימוש בחומרים נקובים וחדירים.
18. הצגת אישור אגף הנכסים.
19. הצגת אישור אגף הכנסות ופיתוח.
20. הצגת טבלה המפרטת את מספר יח"ד הקיים על פי היתר ואת המבוקשות על פי המפרט, כולל פירוט שטח עיקרי ליח"ד.
21. הצגת 2 מפרטים לרישום הערות לפי תקנה 27 לגבי אי סגירת מרפסות ושטחים משותפים.



תנאים בהיתר

1. תנאי למתן היתר איכלוס ואיכלוס בפועל לתוספת הבנות הבניה בגין תכנית זו, פינוי בפועל של בנין מספר 3 בתאי שטח 21-22 ופינוי בפועל של בנינים 1 ו-2 במגרש מספר 2 והריסתם ו/או הבטחת ביצוע הריסת כולם או חלקם עפי אישור והחלטת מהנדס העיר.
2. תנאי לאיכלוס הזכויות למגורים בתא שטח 1, השמשת והפעלת כיתות הלימוד הקיימות בתאי שטח 21,22 ע"י עיריית תל אביב-יפו.
3. תנאי למתן היתר איכלוס, סלילת רחוב יצחק אלחנן בתוואי הישר על פי נספח התנועה, פינוי בפועל של בנין מספר 3 בתאי שטח 21,22 ופינוי בפועל של בנינים 1 ו-2 בתאי שטח 21-22 והריסתם ו/או הבטחת ביצוע הריסת כולם או חלקם עפ"י אישור והחלטת מהנדס העיר.
4. כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.
5. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 0051-12-0051 מתאריך 06/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. אישור היועצת המשפטית לענין הוצאת ההיתר לאור הליכים משפטיים המתנהלים לגבי תב"ע 2615 ג'.
2. התייחסות להערות מהנדס רישוי על גבי המפרט שנבדק.
3. הצגה בצורה ברורה של קווי הבניין, גבולות המגרש וגבולות העבודה.
4. התאמת גובה מתקן לניקוי חלונות מתקן לניקוי חלונות עד גובה מירבי 154.65 מעל פני הים.
5. הצגת תכנית פיתוח מאושרת ע"י ועדה מקומית.
6. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב שטחים והתאמתן לתקנות החוק.
7. הצגת חישוב נפרד של שטחי מרפסות והתאמתן לשטחים המותרים על פי התב"ע.
8. הצגת אישור סופי צוות מרכז.
9. הבטחת פינוי המבנים 1, 2, ו-3 ואת ההריסה בפועל של בנינים 1 ו-2 בתאי שטח 21 - 22 בשלמותם או חלקם, וזאת עפ"י אישור מהנדס העיר ולהנחת דעת היועצת המשפטית לוועדה המקומית.
10. הצגת אישור רשות התעופה האזרחית לרבות להקמת מנופים ועגורנים שגובהם עולה על 60 מ' מעפ"ש כולל קבלת אישור לתיאום גובה וקבלת הנחיות לסימון.
11. הצגת סימון ציר זיקת הנאה למעבר הציבור הצגת ורישום זיקת הנאה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם. זיקת ההנאה תכלול שביל הולכי רגל, שביל אופניים ושדרת עצים וככל שיתאפשר תהיה שדרת עצים כפולה. שטח זה יפותח בהתאם לתכנית עיצוב ופיתוח שתאושר ע"י הוועדה המקומית. בשטח זה יותר פיתוח נופי הכולל רחבות מרוצפות, ריהוט רחוב, סככות צל וכד'.
12. הצגת רישום איסור סגירת המרפסות בלשכת רשם המקרקעין.
13. הגשת נספח רוחות והטמעת מסקנותיו בהיתר הבניה. וקבלת אישור אדריכל אוריאל בבציק- מרכז קיימות ובניה ירוקה.
14. קירווי הכניסה לחניון התת קרקעי בתא שטח מס' ברחוב התבור, באופן שייקבע בחוות דעת לנושא האקוסטי ואיכות האוויר, שתועבר להתייחסותה של הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו.
15. הצגת חוות-דעת לעניין האקוסטיקה ואיכות האוויר הנובעים מהרחבת הדרך והעברתה להתייחסות הרשות לאיכות הסביבה, מסקנות חוות-הדעת יוטמעו בהיתר הבניה.
16. הצגת אישור סופי המחלקה לאיכות הסביבה.
17. הצגת תכנית דרכים וחניות הכוללת שילוב רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים במקומות הפנויים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
18. הצגת אישור אגף הנכסים.
19. הצגת אישור אגף הכנסות ופיתוח.
20. הצגת טבלה המפרטת את מספר יח"ד הקיים על פי היתר ואת המבוקשות על פי המפרט, כולל פירוט שטח עיקרי ליח"ד.
21. הצגת 2 מפרטים לרישום הערות לפי תקנה 27 לגבי אי סגירת מרפסות ושטחים משותפים.



תנאים בהיתר

1. תנאי למתן היתר איכלוס ואיכלוס בפועל לתוספת זכויות הבניה בגין תכנית זו, פינוי בפועל של בנין מספר 3 בתאי שטח 22-21 ופינוי בפועל של בנינים 1 ו-2 במגרש מספר 2 והריסתם ו/או הבטחת ביצוע הריסת כולם או חלקם עפי אישור והחלטת מהנדס העיר.
2. תנאי לאיכלוס הזכויות למגורים בתא שטח 1, השמשת והפעלת כיתות הלימוד הקיימות בתאי שטח 22,21 ע"י עיריית תל אביב-יפו.
3. תנאי למתן היתר איכלוס, סלילת רחוב יצחק אלחנן בתוואי הישר על פי נספח התנועה, פינוי בפועל של בנין מספר 3 בתאי שטח 22,21 ופינוי בפועל של בנינים 1 ו-2 בתאי שטח 21-22 והריסתם ו/או הבטחת ביצוע הריסת כולם או חלקם עפ"י אישור והחלטת מהנדס העיר.
4. כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.
5. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.

\* \* \* \* \*